

CONSEJO DE GERENCIA

2 de Febrero de 2.010

2º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.

2.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-482/2007, promovido por GESTIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS URBANOS S.L., para construcción de 4 viviendas de P.O., en C/ Nogalte.

2.2.- CONSULTAS INSTITUCIONALES EFECTUADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL.

EXPEDIENTES Nº IA-7/2009 Y AA-2/2009, promovido por INTEGRACIONES LOS CURICAS S.L., relativo a ampliación de explotación porcina de cebo de 1.600 plazas, con capacidad total de 3.200 plazas, sita entre Dip. Torrealvilla y Dip. Zúñiga.

EXPEDIENTES Nº IA-8/2009 Y AA-3/2009, promovido por PIGASUR S.L., relativo a ampliación de explotación porcina de cebo de 4.800 plazas para cebo y 2.880 plazas de recría de lechones, en Dip. Torrealvilla, Paraje Venta Panes.

3º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

3.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-193/2008, promovido por D. CARLOS ANTONIO SEGURA PONCE Y OTRA, para construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas y garaje en semisótano, en Dip. Cazalla, Paraje Casa Mula.

EXPEDIENTE Nº OC-290/2009, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO GOYA, para reparación de fachada con colocación de andamio, en Av. Juan Carlos I, esquina C/ Eugenio Úbeda.

EXPEDIENTE Nº MA-676/2007, promovido por D. JORGE JUAN GONZÁLEZ DÍAZ, para construcción de vivienda unifamiliar aislada, en Dip. Puntarrón, Paraje Costeta.

3.2.- LICENCIAS DE OBRAS SUJETAS AL P.E.P.R.I.

EXPEDIENTE Nº MA-15/2010, promovido por D^a MARÍA DEL CARMEN DE PACO MARTÍNEZ, para reforma interior de vivienda, en C/ Lope Gisbert.

3.3.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN PROVISIONAL.

EXPEDIENTE Nº RG-214/2009, promovido por MÁRMOLES Y GRANITOS JOSÉ MIÑARRO S.L., para la instalación provisional de edificación destinada a la venta de materiales de pétreos, en Dip. Tercia. Camino Villaespesa.

EXPEDIENTE Nº OC-360/2009, promovido por D^a FRANCISCA SEGURA MOYA, para la instalación provisional de 50 m. de vallado, en Plan Parcial Estanco Serafín, Parcela R-11.

3.4.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CS-1/2010, promovido por PEDRO MARTÍNEZ MANZANARES S.L., para la parcelación de finca de 607.089,67 m², en 2 parcelas, en Dip. Tercia, San Julián El Viejo.

3.5.- SOBRE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.

EXPEDIENTE Nº DF-7/2007, promovido por S.C.L.V. UNIVERSIDAD DE LORCA, para la devolución de la fianza de 4.327,29 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-525/2005, para tendido de línea de energía eléctrica, en C/ Transformador.

EXPEDIENTE Nº DF-9/2008, promovido por FORYMEL 2000 S.L., para la devolución de la fianza de 64.517,46 €, constituida para garantizar que la parcela tendrá condición de solar, en el Expediente MA-650/2005, para construcción de 12 viviendas, en Dip. Almendricos.

EXPEDIENTE Nº DF-38/2008, promovido por SUCESORES DE DIEGO RUIZ S.L., para la devolución de la fianza de 29.303,68 €, constituida para garantizar que la parcela tendrá condición de solar, en el Expediente MA-483/2005, para construcción de 14 viviendas, en Dip. La Hoya.

EXPEDIENTE Nº DF-79/2008, promovido por S.C.L. VIVIENDAS ERAS DE SAN JOSÉ, para la devolución de la fianza de 14.379,16 €, constituida para garantizar la cuenta de gastos, en el Expediente MA-521/2006, para construcción de 33 viviendas, en C/ Eras de San José.

EXPEDIENTE Nº DF-88/2008, promovido por D. JUAN JOSÉ GARCÍA RUIZ, para la devolución de la fianza de 1.498,92 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente MA-521/2004, para construcción de vivienda, en Dip. Almendricos.

EXPEDIENTE Nº DF-103/2008, promovido por EDILORCA CONSTRUCCIONES S.L., para la devolución de la fianza de 15.685,00 €, constituida para garantizar que la parcela tendrá condición de solar, en el Expediente MA-208/2005, para construcción de 33 viviendas, en Alameda Cervantes.

EXPEDIENTE Nº DF-161/2008, promovido por ÁNGEL LINARES MONTALBÁN S.A., para la devolución de la fianza de 3.570,00 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-89/2008, para apertura de zanja, en P.P. Industrial Saprelorca.

EXPEDIENTE Nº DF-201/2008, promovido por D. PEDRO RUIZ GONZÁLEZ, para la devolución de la fianza de 3.475,05 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente MA-649/2006, para construcción de 5 viviendas, en C/ José Montalbán.

EXPEDIENTE Nº DF-231/2008, promovido por HEMOSOL S.L., para la devolución de la fianza de 1.442,43 €, constituida para garantizar la ejecución del vallado, en el Expediente MA-15/2006, para demolición de inmueble, en C/ Eras de San José.

EXPEDIENTE Nº DF-183/2009, promovido por D^a SOLEDAD PÉREZ PIERNAS, para la devolución de la fianza de 539,11 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente MA-74/2009, para acondicionamiento de local, en C/ Diario La Verdad.

EXPEDIENTE Nº DF-178/2009, promovido por D. GABRIEL GARCÍA PADILLA Y OTROS, para la devolución de la fianza de 4.708,93 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente MA-316/2007, para construcción de 6 viviendas, en C/ Nogalte.

EXPEDIENTE Nº DF-271/2008, promovido por INVERSIONES PROINSUR S.L., para la devolución de la fianza de 46.320,13 €, constituida para garantizar los gastos de la cuenta de liquidación, en el Expediente MA-658/2005, para construcción de 6 viviendas, en Sector RP-2.

EXPEDIENTE Nº DF-92/2009, promovido por D. DOMINGO ROMERA LÓPEZ, para la devolución de la fianza de 1.589,92 €, constituida para garantizar la ejecución del vallado, en el Expediente MA-162/2007, para demolición de vivienda, en C/ Cisne.

EXPEDIENTE Nº DF-7/2009, promovido por D. CRISTÓBAL PÉREZ MELLADO, para la devolución de la fianza de 3.379,07 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente MA-458/2005, para construcción de garaje, en Dip. Pozo Higuera.

EXPEDIENTE Nº DF-131/2009, promovido por Dª CATALINA RUIZ MARTÍNEZ, para la devolución de la fianza de 1.938,26 €, constituida para garantizar que la parcela tendrá condición de solar, en el Expediente MA-321/2005, para construcción de vivienda, en Dip. Almendricos.

EXPEDIENTE Nº DF-135/2009, promovido por Dª REMEDIOS RUBIO RIZOS, para la devolución de la fianza de 5.783,00 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente MA-283/2004, para construcción de vivienda, en Alameda Ramón y Cajal.

EXPEDIENTE Nº DF-152/2009, promovido por D. ANTONIO ALCÁZAR CANTOS, para la devolución de la fianza de 2.414,27 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente CA-218/2007, para acondicionamiento de local, en C/ Travesía Canal San Diego.

3.6.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR EN EL EXPEDIENTE CA-33/2009, PROMOVIDO POR D. SALVADOR LIRÓN GINER.

3.7.- SOBRE AUTORIZACIÓN AL SR. VICEPRESIDENTE DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA PARA ORDENAR, MEDIANTE RESOLUCIÓN, EL DESPRECINTADO PROVISIONAL DE NÚCLEO ZOOLOGICO CON EXPLOTACIÓN EQUINA, EN DIPUTACIÓN DE LA TOVA, PARAJE AGUAMARGA, AL OBJETO DE PODER EVACUAR LOS ANIMALES ALLÍ UBICADOS. (EXPEDIENTE RE-6/2009).

3.8.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CA-116/2009, promovido por D. PEIQIANG WANG, relativo a instalación de restaurante oriental YANG FU, en Centro Comercial Almenara, Local L1-125/127.

EXPEDIENTE Nº CA-165/2008, promovido por INVERSIONES Y EDIFICACIONES SODELOR S.L., relativo a instalación solar fotovoltaica de 65 Kw, en cubierta, en Polígono Industrial Saprelorca, Calle C, Parcela 16, Sector B-1.

EXPEDIENTE Nº CA-20/2008, promovido por ZOLOR S.L., relativo a instalación de venta al por mayor de productos zoosanitarios, en Polígono Industrial de La Hoya, Parcelas C-1 a C-4.

EXPEDIENTE Nº CA-1/2007, promovido por FLOBOMUL S.L., relativo a instalación de taller de carpintería metálica y cerrajería, en Polígono Industrial Saprelorca, Ampliación 2, Sector B1, Parcelas N-14 y N-15.

4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

4.1.- APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL Y PROGRAMA DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S-1R, EN DIPUTACIÓN ZARZADILLA DE TOTANA DEL P.G.M.O. DE LORCA

4.2.- APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 3-RT, EN DIPUTACIÓN PURIAS DEL P.G.M.O. DE LORCA.

4.3.- CAMBIO DE TITULARIDAD DE LA PARCELA V DE LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 87 (10.1.2.1.B) DEL P.G.M.O. DE LORCA.

4.4.- PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR D^a VICTORIA ARAGÓN VILLODRE Y OTROS CONTRA EL ACUERDO DE PLENO DE 28/9/09 POR EL QUE SE DESESTIMÓ EL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO CONTRA EL ACUERDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL Y PROGRAMA DE ACTUACIÓN DEL SECTOR 2-I DE SERRATA Y CONTRA EL ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 25/9/09 POR EL QUE SE DESESTIMÓ EL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO CONTRA EL ACUERDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL

PROYECTO DE ESTATUTOS Y BASES DE LA ÚNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR 2-I DE SERRATA.

5º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.

5.1.- SOBRE APROBACIÓN DE BASES DE LA CONVOCATORIA DE PRUEBAS SELECTIVAS PARA EL INGRESO COMO FUNCIONARIO/A INTERINO/A DE UN TÉCNICO MEDIO EN ECONOMÍA.

5.2.- SOBRE ABONO DE AYUDAS POR NACIMIENTO DE HIJO A DIVERSO PERSONAL.

5.3.- RECLAMACIONES Y RECURSOS EN RELACIÓN CON LIQUIDACIONES PRACTICADAS POR LA GERENCIA DE URBANISMO.

5.3.1.- SOLICITUD DE D. DIEGO JOSÉ CAMPAYO PÉREZ, DE DEVOLUCIÓN DEL ICIO Y FIANZA EN EL EXPEDIENTE Nº MA-142/2007, PARA DEMOLICIÓN DE INMUEBLE Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN LA HOYA, C/ EL POZO, POR HABER RENUNCIADO A LA LICENCIA OBTENIDA.

5.4.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIONES DE OBRAS.

5.4.1.- APROBACIÓN DE LAS CERTIFICACIONES Nº 1 Y Nº 2 DE LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE ESPAÑA Y SU ENTORNO.

RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA EN EL CONSEJO DE GERENCIA DEL DÍA 2 DE FEBRERO DE 2.010.

1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº CA-132/2009, promovido por D. SALVADOR SÁNCHEZ ÚBEDA Y OTRO, para ampliación de explotación porcina de cebo, en Dip. La Escucha.

EXPEDIENTE Nº MA-343/2009, promovido por D^a INMACULADA NICOLASA PADILLA FERNÁNDEZ, para construcción de vivienda unifamiliar y piscina, en Dip. Campillo.

EXPEDIENTE Nº CA-49/2008, promovido por HUERTO SOLAR AGUAMARGA S.L., para planta de energía solar fotovoltaica de 500 Kw, en Dip. La Tova, Paraje Agua Amarga.

EXPEDIENTES Nº CA-156/2008 Y LA-20/2009, promovidos por ALIMENTOS DEL MEDITERRÁNEO SOCIEDAD COOPERATIVA, para legalización de obras de ampliación de nave 1 y nave 2, en Dip. Tercia, Camino Villaespesa.

1.2.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CS-20/2009 promovido por ALIMER SOCIEDAD COOPERATIVA Y D. JOSÉ MIRAS GARCÍA, para la parcelación de finca en Dip. Tercia, Paraje Amarguillo.

EXPEDIENTE Nº CS-42/2008 promovido por D^a CONCEPCIÓN CARRILLO GARCÍA, para la parcelación de finca de 161.888 m² en 3 parcelas, en Dip. Zarzalico.

1.3.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN PROVISIONAL.

EXPEDIENTE Nº RG-136/2009, promovido por ALIMENTOS DEL MEDITERRÁNEO SOCIEDAD COOPERATIVA, para instalación provisional de central solar fotovoltaica existente de 109.512 w (109,51 Kw), sobre cubierta de nave hortofrutícola existente, en Dip. Tercia, Camino Villaespesa.

1.4.- SOLICITUDES DE DEVOLUCIONES DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.

EXPEDIENTE Nº DF-128/2009, promovido por D. FRANCISCO PADILLA LÓPEZ, para la devolución de la fianza de 1.233,28 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-243/2005, para la demolición de inmueble, en C/ Horno.

EXPEDIENTE Nº DF-154/2009, promovido por D^a JUANA MARÍA CANO GARCÍA, para la devolución de la fianza de 1.162,96 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-230/2007, para acondicionamiento de garaje y vivienda, en C/ Segunda Caída.

EXPEDIENTE Nº DF-153/2009, promovido por D^a FRANCISCA MARÍN ROS, para la devolución de las fianzas de 666,40 € y 771,70 €, constituidas para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-209/2008, para la demolición de vivienda, en Dip. Avilés.

EXPEDIENTE Nº DF-169/2009, promovido por D. JUAN BERMEJO CERDÁ, para la devolución de la fianza de 1.223,20 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-294/2008, para la construcción de vivienda, en Dip. Zarzadilla Totana.

1.5.- DACIÓN DE CUENTA DEL AUTO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 7 DE MURCIA, DICTADO EN LA PIEZA SEPARADA DE SUSPENSIÓN 723/2009, POR LA QUE SE ACUERDA DENEGAR LA MEDIDA CAUTELAR SOLICITADA POR “VODAFONE ESPAÑA S.A.U.”. EXPEDIENTE IU-142/2007.

1.6.- PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 8 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 1058/2009, INTERPUESTO POR “VODAFONE ESPAÑA S.A.U.”, CONTRA EL ACUERDO DE CONSEJO DE GERENCIA DE 10/11/09. EXPEDIENTE DE LICENCIA DE OBRA MAYOR MA-219/2009.

1.7.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.

EXPEDIENTE Nº CA-172/2005, promovido por OIR STETIC MANRESA S.L., relativo a instalación de centro de estética, en Óvalo Santa Paula, 11, Edificio Castroverde, Bajo E/5.

EXPEDIENTE Nº CA-104/2006, promovido por INICIATIVAS EL GIGANTE S.L., relativo a instalación de centro de formación, en C/ Cueto, 10.

EXPEDIENTE Nº CA-167/2005, promovido por IBERCAJA-CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGÓN Y RIOJA, relativo a instalación de oficina bancaria, en Av. Europa, 14.